



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 022

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 2993-1/2015

Készítette: Joó Sándor igazgatási és vagyonkezelési ügyintéző/ Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Az Möt. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

A vásárosnaményi 1984/1 helyrajzi szám alatt lévő (kivett sporttelep megnevezésű) ingatlan Vitka Sportegyesület részére történő bérbeadásról szóló 42/2013.(III.12.) önkormányzati határozat módosítására
(Készült: a Képviselő-testület 2015. 03. 26- i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vitka Sportegyesület elnöke 2013. márciusában írásos megkereséssel élt a képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat kössön térítésmentesen bérleti szerződést az önkormányzat tulajdonában lévő 1984/1 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű 1 ha 3447 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan. A Vitka Sportegyesület pályázatot kívánt benyújtani az MLSZ által kiírt amatőr labdarúgó-létesítmények (labdarúgópályák, öltözők) felújítását támogató TAO pályázati felhívására. A pályázat feltétele, hogy a sportegyesület legalább 5 éves időtartamra bérleti szerződéssel rendelkezzen.

A Képviselő-testület ezen kérelmet támogatta és a 42/2013.(III.12.) önkormányzati határozatban biztosította az 5 éves bérleti jogviszonyt.

A sportegyesület elnöke ismételt kérelmet nyújtott be és kéri, hogy a korábbi határozat feltételeinek megfelelően, de új 5 éves bérleti szerződést kössön a sportegyesülettel.

A sportegyesület által benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell a tulajdonossal megkötött, érvényes bérleti szerződést. A pályázat keretében az egyesület saját forrásból, valamint pályázati támogatásból kívánja felújítani a sportöltözőt, a sportolók cserepadját, valamint fel kívánja újítani a szurkolói lelátót. Az öltözőből fedett játékos kijárót is kialakítanak.

Mindezekre tekintettel javaslom a 42/2013.(III.12.) önkormányzati határozat módosítását, úgy hogy a bérleti szerződés időtartama 2015. március 26. napjától 2020. március 25. napjáig tartson.

Előterjesztésemhez mellékelem a határozati javaslatot, az egyesület által benyújtott kérelmet, a 42/2013.(III.12.) önkormányzati határozatot, és a bérleti szerződés tervezetét.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, míg a 48. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2015. március 19.


Filep Sándor
polgármester



„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati határozata

A vásárosnaményi 1984/1 helyrajzi szám alatt lévő (kivett sporttelep megnevezésű) ingatlan Vitka Sportegyesület részére történő bérbeadásról szóló 42/2013.(III.12.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület:

„A” változat

1) A Képviselő-testület a 42/2013. (III. 12.) önkormányzati határozat 1) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1) Térítésmentesen bérbe adja Vásárosnamény Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú vásárosnamény 1984/1 helyrajzi szám alatt lévő kivett sporttelep megnevezésű 1 3447 m², területű természetben Vitka településen található sportpályát Vitka Sportegyesület részére, sportpálya és kiszolgáló létesítményei kialakítása és működtetése céljából, 2015. március 26. napjától 2020. március 25. napjáig tartó, 5 éves időtartamra.”

2) A határozat többi pontja változatlan marad.

„B” változat:

nem módosítja a 42/2013.(III.12.) önkormányzati határozatot.

A határozatot kapják.

- 1) Vitka Sportegyesület (Vásárosnamény, Deák Ferenc út 7.)
- 2) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben).

Ellenőrizte:

.....
Feketéné dr. Lázár Emese
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. március 20.



.....
Dr. Szilágyi Péter
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Vásárosnamény Város Önkormányzata** (székhely: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u.1.), képviseli: **Filep Sándor** Polgármester (a továbbiakban: **Bérbeadó**), valamint a **Vitka Sportegyesület** (Székhely: 4804 Vásárosnamény Deák Ferenc út 7.; a továbbiakban: **Egyesület**), képviseli: **Insticei Zoltán Elnök** (a továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

- 1) A felek megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** Vásárosnamény Város Képviselő-testületének .../2012.(XII.) önkormányzati határozata alapján a Bérbeadó tulajdonát képező Vásárosnamény 1984/1 hrsz-ú sportpálya ingatlant (a továbbiakban: bérlemény) a **Bérlő** részére - bérleti jogviszony keretében – sportpálya és kiszolgáló létesítményei működtetése céljából **bérbeadja**.
- 2) A **Bérlő** a bérlemény használatáért bérleti díjat nem fizet, azt térítésmentesen kerül használatába.
- 3) A megállapodás határozott időtartamra - 2015. március 26. napjától 2020. március 25. napjáig – határozott 5 éves időtartamra szól.
- 4) A bérlemény felújítása, karbantartása, tisztán tartása, állagmegóvása, üzemeltetési költségei és közüzemi díjai a használat ideje alatt teljes egészében a **Bérlőt** terhelik.
- 5) A megállapodásban nem, vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben 2013. évi V. törvény (Ptk.) – szabályai az irányadók.
- 6) A felek a megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Vásárosnamény, 2015. március

.....
Filep Sándor
polgármester

.....
Insticei Zoltán
Egyesületi Elnök

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző

Vitka Sportegyesület

4804 Vásárosnamény, Damjanich u 34.

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal
Vásárosnamény, Tamási Á. út 1.

2015 MARCH 16.

Ikt.szám: 2993 / 2015

Előadó: J. S.

K é r e l e m

Vásárosnamény Város Önkormányzat
Polgármestere részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vitkai Sportegyesület nevében azzal a kérelemmel fordulok Vásárosnamény Város Képviselő-testületéhez, hogy hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) által kiadott tartalmi követelményeknek megfelelő tulajdonosi nyilatkozatot adjon. A 2015. évben az MLSZ az amatőr labdarúgó-létesítmények (labdarúgópályák, öltözők) felújítását támogató TAO pályázati felhívást tett közzé, melyre egyesületünk pályázatot kíván benyújtani.

A TAO pályázat keretében az egyesület sajátforrásból, valamint pályázati támogatásból kívánja felújítani a sportöltözőt, és körbekeríteni a labdarúgó pályát.

Mindezekre tekintettel kérem a képviselő-testület támogatását.

Vásárosnamény 2015. március 16.

Tisztelettel:

VITKA SE
4804 Vásárosnamény,
Damjanich út 34.
Adószám: 18808535-1-15
Institéj Zoltán
Egyesületi Elnök

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2013. (III. 12.) önkormányzati határozata

a vásárosnaményi 1984/1 helyrajzi szám alatt lévő
(kivett sporttelep megnevezésű) ingatlan Vitka Sportegyesület részére történő
bérbeadásáról

A Képviselő-testület:

- 1) Térítésmentesen bérbe adja Vásárosnamény Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú vásárosnamény 1984/1 helyrajzi szám alatt lévő kivett sporttelep megnevezésű 1 3447 m² területű, természetben Vitka településen található sportpályát Vitka Sportegyesület részére, sportpálya és kiszolgáló létesítményei kialakítása és működtetése céljából, 5 éves időtartamra.
- 2) Az ingatlan térítésmentes bérbeadásának feltételei:
 - a terület karbantartását, gondozását, állagmegóvását az Egyesület saját erőből köteles megoldani, önkormányzati pénzeszközök nélkül,
 - vállalja, hogy a bérleti időszakban a sportpályát és a kapcsolódó létesítményeket, az eredeti cél szem előtt tartásával üzemelteti,
 - a bérleti időszak lejártával, a létesítményeket mindennemű követelés nélkül visszaadja a tulajdonosnak.
- 3) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez (1-1 oldal terjedelemmel és tartalommal) csatolt bérleti szerződést és a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) az amatőr labdarúgó-létesítmények (labdarúgópályák, öltözők) felújítását támogató, előminősítéses pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatot írja alá.

A határozatot kapják.

- 1) Vitka Sportegyesület Elnöke (Vásárosnamény, Deák Ferenc út 7.)
- 2) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben).

Vásárosnamény, 2013. március 12.


Filep Sándor
polgármester




Dr. Szilágyi Péter
jegyző